

# 士 業 の 皆 様 へ

## 不動産にまつわることであれば どんな案件でもお任せください

一般のお客様はもちろん、さまざまな士業の皆様とお仕事をさせていただいております。

複雑な相続案件、借地や老朽化の進んだ建物案件なども

類似案件実績多数のメンバーが責任をもってコンサルティングさせていただきます。

当社からも仕事の依頼や相談をさせていただくこともございます。

案件の有無に関わらず、新たなご縁をつなげていけたらと思います。

### 司法書士様

からの主なご相談内容

任意売却 信託案件  
成年後見人・保佐人・補助人  
老人ホーム等への入所のため、  
不要となる自宅の売却のお手伝い

### 弁護士様

からの主なご相談内容

相続案件  
相続財産管理人  
破産管財人  
任意売却

無 料 査 定

秘密厳守

も お 気 軽 に

離婚時の財産分与、相続時の遺産分割、任意売却等、不動産関連すべて対応可能です。  
秘密厳守。ご記入いただいた情報は査定以外に使用いたしません。  
査定書は3日程度で作成可能です。ご希望の連絡方法にてお送りします。

# わたしたちの4つの強み

## STRENGTH

1

過去、多数の先生との取引実績があり  
売却の流れを把握している

## STRENGTH

3

相続が絡む場合、税金のお悩みも  
当社顧問税理士と連携が可能

## STRENGTH

2

裁判所に提出する査定書を何社もお願いせずとも  
当社を窓口として3社以上ご用意可能

## STRENGTH

4

当社は遺品整理事業も行っているため、  
ご自宅に残っているお金になりそうな物も買取可能  
※残置物の撤去も可能です。

## 相続した不動産の売却仲介

幅広いネットワークですぐに買主様が見つかります

相続により不動産を取得されたクライアント様で、特段その不動産に居住する必要性がない場合、売却により換価するのが最もシンプルです。当社ではそのお手伝いをさせていただきます。具体的には当社の不動産仲介業務としてその物件を預からせていただき、当社の有するネットワークを駆使し、迅速に買主様を見つけます。

## 不動産の買取

トラブル案件問題なし、仲介手数料は一切かかりません

売却仲介と同様のケースで特に急がれる場合や条件が合致する場合、当社にて買取りをさせていただきます。その場合、仲介業務ではございませんので、仲介手数料は一切かかりません。

当社は士業様の業務円滑化を大義と考えており、複雑な相続分や共有持分での買取、未接道、底地、借地、その他貸借トラブルのある物件も買取いたします。

## 不動産の無料査定サービス

先生方の業務円滑化に留意した業務対応

相続、離婚、破産など、不動産査定が必要なタイミングではぜひお声がけください。「売却の可能性がないと業者に依頼するのに気が引ける」と仰られる先生も多いのですが、当社の場合は「先生方の業務円滑化」をサポートしつつ、お付き合いを増やしてきておりますので、遠慮なくご連絡ください。もちろん、その後の売却もお任せください。

## 訳あり相続不動産の買取

断られた物件、訳あり物件なんでもOK

訳あり相続不動産（共有名義不動産や底地借地、再建築不可物件、老朽化収益物件、空き家、事故物件など）を自社で買取しております。特に底地、共有持分は「そんな金額になるんですか」と驚かれることもあります。二束三文にしかならない、もしくは他の不動産会社に断られてしまった案件も、当社で進められたものが数多くございます。

## 不動産を活用した節税や運用のご相談

安定した資産運用のサポート

優良不動産のご紹介により、士業の先生方の節税や資産運用のお手伝いもさせていただいております。税理士以外の士業の方は節税や資産運用にはあまり興味がない方が多い印象です。しかし、きちんと対策を取っていけば、年間の手残りを増やし、安定した不動産収入を積み上げていくことができます。信用力が高く、自由度の高いご職業であるからこそ、不動産を活用した節税、運用とはとても相性が良いです。